

Umowa o dzieło

(dalej zwana: „Umową”)

zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy:

AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000234819, NIP: 777-00-03-274, REGON: 630999119, kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 złotych (w całości opłacony), zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pawła Kubasika - Kierownika Działu Sieci Kanalizacyjnej, na podstawie pełnomocnictwa

a

.....
.....
.....

(nazwa/imię i nazwisko oraz firma Wykonawcy, siedziba/adres prowadzenia działalności gospodarczej)

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Zważywszy, że:

Zamawiający w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez AQUANET S.A., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał wyboru, w trybie **rozeznania cenowego**, oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu budynków AKPiA i ogrodzeń dwóch przepompowni ścieków tj. Mosina ul. Wodna PH dz. nr. 512/8, Mosina ul. Czwartaków P3 dz. nr 2486/4** (dalej zwane: „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a) **remont budynków AKPiA – prace dekarские oraz malarskie**
 - b) **remont uszkodzonych ogrodzeń przepompowni ścieków przez wymianę przęsł w tym bramy wjazdowe, furtki, słupki, podmurówka na system panelowy wskazany w SWZ.**
3. Wytyczne Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy zawarte są w SWZ stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

§ 2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31-08-2024 .
2. Wykonawca z 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomi mailowo lub telefonicznie Zamawiającego zgodnie z danymi do kontaktu wskazanymi w ust. 7 lit. b) Umowy o planowanym terminie rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o tym naruszeniu. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 12 miesięcy od daty wskazanej w ust. 1 powyżej.
4. Odstąpienie od Umowy na zasadach określonych w ust. 3 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie informacje i dane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
7. W sprawach realizacji Przedmiotu Umowy ustala się następujące osoby oraz dane do kontaktu:
 - a) ze strony Wykonawcy:

..... (imię i nazwisko)

..... (nr telefonu kontaktowego)

..... (adres email)
 - b) ze strony Zamawiającego:

Witold Mańczak

885-973-055

witold.manczak@aquanet.pl

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy ustalone zostaje na kwotę złotych netto (słownie: złotych .../100) (dalej zwana: „Wynagrodzeniem”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie terenu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozorowanie budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku od towarów i usług. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy w dniu złożenia oferty, w wyniku której przyjęcia podpisana została Umowa, Wykonawca korzystał z podmiotowego zwolnienia z podatku VAT, utrata przez niego tego zwolnienia nie będzie stanowiła podstawy do zmiany Wynagrodzenia, ani do doliczenia do Wynagrodzenia podatku VAT.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będą podpisane przez Zamawiającego wszystkie (dla każdego w obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy) protokoły odbioru, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy, niezawierające wyspecyfikowanych wad lub takie, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy oraz kod PKWiU lub/i CN dotyczący sprzedanych usług lub/i towarów, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
9. Faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy należy przesłać pocztą elektroniczną na adres odbiorefaktury@aquanet.pl.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 777-00-03-274.
11. Wykonawca oświadcza, że dla transakcji wynikających z Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP:
W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
12. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
13. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury lub Umowy przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT

nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

§ 4

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami – w tym normami BHP, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz środki rzeczowe i osobowe, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji prac będzie przestrzegał zasad bhp. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do zapoznania się i przestrzegania zasad bhp na terenie będącym własnością AQUANET SA, zawarte w SWZ, które stanowi Załącznik nr6 do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wyznaczył koordynatora ds. BHP i p-poż. Oświadczenie Wykonawcy o wyznaczeniu koordynatora ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej okoliczności stanowiącej przeszkodę w prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, nie później, niż w terminie 3 dni od zaistnienia tej okoliczności albo powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o jej zaistnieniu.
8. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do wykorzystywania firmy ani logo Zamawiającego w jakikolwiek sposób w jakimkolwiek celu, jak również do publikowania/udostępnienia w jakiejkolwiek formie informacji o współpracy z Zamawiającym.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 w zw z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu.

§ 5

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Przed przekazaniem Przedmiotu Umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu śledzenie postępu prac i zgłaszanie poprawek.

2. Po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla każdej przepompowni ścieków wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, dla każdej z przepompowni ścieków wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, wówczas:
 - 4.1. jeżeli wady dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 4.2. jeżeli wady nie da się usunąć:
 - a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwią użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może według swego wyboru albo odstąpić od Umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego dla każdego obiektu z osobna (dalej zwany: „Protokołem”), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru prac zakwestionowanych jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone pokontrolnie. Zapisy ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.

§6

Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu (dla każdej z przepompowni wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy), niezawierającego wyspecyfikowanych wad lub takiego, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
2. Rękojmia wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający, w ramach udzielonej rękojmi, zawiadomi pisemnie o wadach Przedmiotu Umowy lub błędach w Przedmiocie Umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach udzielonej rękojmi, w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o wadach Przedmiotu Umowy lub błędach w Przedmiocie Umowy usunąć je na własny koszt.
5. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od podpisania przez Strony Protokołu (dla każdej z przepompowni wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy), niezawierającego wyspecyfikowanych wad lub takiego, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez

Zamawiającego wad i usterek Przedmiocie Umowy w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia lub w terminie obustronnie uzgodnionym.

7. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 7 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad Przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo, nieuzasadnione koszty po stronie Zamawiającego.
9. Szczegółowe warunki gwarancji określone zostały w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy / podwykonawców, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody na wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę/podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 1.2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada,
 - 1.3. w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 1.4. w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy.
2. W razie naruszenia przez Stronę obowiązków wynikających z § 11 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20 000,00 złotych za każde takie naruszenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 z Wynagrodzenia.

6. Wykonawca, w przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczy Zamawiającemu ustawowe odsetki.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną lub zostaną dostarczone w związku z realizacją Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 10

Siła wyższa

1. Za przejaw siły wyższej Strony uznają wyjątkowe/nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności: akty terroryzmu, zamieszki, strajki, epidemie, pandemie oraz klęski żywiołowe t.j. powodzie i huragany. Strony przyjmują, że wydarzenia i okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, znane Stronom na dzień zawarcia Umowy, nie będą przez nie uznawane za siłę wyższą, o ile nie nastąpi istotna zmiana ich wpływu na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zdarzenie lub okoliczności będą mogły zostać uznane przez Strony za przejaw siły wyższej, jeżeli w odniesieniu do tego zdarzenia/okoliczności łącznie spełnione będą następujące przesłanki:
 - 2.1. Strona nie miała i nie ma wpływu oraz nie mogła ich przewidzieć;
 - 2.2. Strona nie mogła się przed nimi rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
 - 2.3. Strona nie mogła ich uniknąć lub przewyciężyć;
 - 2.4. nie można ich przypisać drugiej Stronie.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia siły wyższej.
4. Strona, która stwierdzi wystąpienie siły wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W przypadku ustania siły wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
7. Wykonawca, powołujący się na wystąpienie siły wyższej, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia lub dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności, na które się powołuje, szczegółowych informacji umożliwiających Zamawiającemu ocenę, czy wskazywane przez Wykonawcę okoliczności faktycznie mają znamiona siły wyższej. W ramach szczegółowych informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca powinien w szczególności:
 - 7.1. opisać w sposób szczegółowy i wyczerpujący wskazywane przez niego okoliczności zaistnienia siły wyższej;
 - 7.2. uzasadnić brak możliwości zabezpieczenia się przed działaniem siły wyższej;
 - 7.3. opisać podjęte przez siebie działania mające na celu ograniczenie skutków siły wyższej;
 - 7.4. wskazać konkretne/rzeczywiste skutki dla realizacji Umowy dla poszczególnych obszarów/zakresów, na które oddziałuje siła wyższa, w tym m.in.:
 - 7.4.1. ustalenie cen jednostkowych wskazanych w ofercie (kosztorys);
 - 7.4.2. ustalenie cen jednostkowych oferowanych na rynku w dacie oferty;
 - 7.4.3. odniesienie cen jednostkowych ofertowych do cen jednostkowych;
 - 7.4.4. ustalenie wahań cen jednostkowych rynkowych ww. asortymentów dóbr inwestycyjnych w reprezentatywnym okresie czasu (np. 5 lat) po to, aby zidentyfikować „standardowe ryzyko Wykonawcy” tj. możliwy do przyjęcia przez Wykonawcę poziom wahań cen dóbr inwestycyjnych;
 - 7.4.5. ustalenie „standardowego ryzyka Wykonawcy”, tj. możliwego do przyjęcia przez Wykonawcę poziomu wahań cen dóbr inwestycyjnych;

- 7.4.6. ustalenie cen jednostkowych rzeczywistego nabycia do czasu wystąpienia okoliczności siły wyższej (np. cen jednostkowych w umowach z podwykonawcami / zamówieniach od dostawców)
 - 7.4.7. ustalenie ilości dóbr inwestycyjnych zakupionych przez Wykonawcę po cenach rzeczywistych przed wystąpieniem okoliczności siły wyższej;
 - 7.4.8. ustalenia aktualnych cen jednostkowych rzeczywistego nabycia ww. dóbr inwestycyjnych (tj. cen po wystąpieniu ww. okoliczności) (np. na podstawie aneksów do umów z podwykonawcami / aneksów do zamówień od dostawców / aktualnych zamówień);
- 7.5. wykazać wpływ siły wyższej na ustalone w ramach Umowy terminy.

§ 11

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: „Informacjami Poufnymi”).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - 2.1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - 2.2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
 - 2.3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.);
 - 2.4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.

8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowania ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
 - 9.1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione;
 - 9.2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa;
 - 9.3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 8 ust. 2 Umowy.

§ 12

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca mimo ciężącego na nim obowiązku, w szczególności:
 - 1.1. nie wykonuje Przedmiotu Umowy;
albo
 - 1.2. nie przystępuje do usuwania wad w Przedmiocie Umowy;
albo
 - 1.3. usunie wady w sposób nienależytymoże powierzyć usunięcie wad lub wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania na to zgody sądu.
2. Wykonanie zastępcze może zostać zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu tylko po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonych wadach Przedmiotu Umowy lub wezwaniu go do realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego, racjonalnego terminu na usunięcie wad lub wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Zamawiający w celu wyboru podmiotu trzeciego, któremu zleci realizację wykonania zastępczego, przeprowadzi postępowanie mające na celu rozeznanie rynku i wybór podmiotu trzeciego, który takie wykonanie zastępcze miałby wykonać.

4. Podmiot trzeci, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany w ramach wykonania zastępczego do realizacji takiego samego zakresu Przedmiotu Umowy lub jego części lub usunięcia wad, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
5. Koszty wykonania zastępczego obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu, w tym w szczególności różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi trzeciemu, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego, przy czym wynagrodzenie podmiotu trzeciego za wykonanie zastępcze oparte będzie o stawki rynkowe dla podmiotów, wykonujących taki sam zakres prac jak te, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Obciążenie Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej.
8. Zlecając wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zaistnienie konieczności zlecenia podmiotowi trzeciemu Wykonania Zastępczego, może stanowić podstawę do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
10. W razie wątpliwości zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie w każdej sytuacji, kiedy Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a katalog sytuacji wskazanych w ust. 1 ma charakter jedynie przykładowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony uprawnione są do skorzystania z umownego lub ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 2.1. Z umownego prawa do odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 14 dni od powzięcia przez Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawienia tego można skorzystać do dnia 31.12.2024 r.
 - 2.2. Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego:
 - 2.2.1. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkującej niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;

- utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - zwłoki w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów częściowych wykonania Umowy;
 - utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
- 2.2.2. Przed skorzystaniem przez Zamawiającego z umownego prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający w każdym przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, w szczególności w przypadkach wskazanych w pkt 2.2.1. powyżej, wzywa Wykonawcę na piśmie do usunięcia zaistniałych naruszeń i prawidłowej realizacji robót, wyznaczając mu na to dodatkowy 7-dniowy termin.
- 2.2.3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w pkt 2.2.2. powyżej, Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od Umowy i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze niewykonanych, a następnie powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach wykonania zastępczego, na warunkach i zasadach określonych w § 12 Umowy.
- 2.2.4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.2.5. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym w terminie skutecznego doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 2.2.6. Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy nie pozbawi go żadnego uprawnienia wynikającego z Umowy, w tym w szczególności uprawnień wynikających z § 6, § 8, § 11 oraz § 12 Umowy.
- 2.2.7. W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy zwłoki powodującej przekroczenie terminów realizacji zawartych w Umowie o okres dłuższy niż 60 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
- 2.3. Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy:
- 2.3.1. Wykonawca uprawniony jest do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.
- 2.3.2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 2.3., odstąpienie takie dotyczyć może jedynie robót jeszcze niezrealizowanych.
- 2.3.3. Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

- 2.3.4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającym zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
 - 2.3.5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów jakie Zamawiający zmuszony będzie ponieść w związku z odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem.
 - 2.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 3 dni robocze i nie dłuższy niż 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót i zakres robót rozpoczętych zgodnie z Umową.
 - 2.5. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, obliczone na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie cen zawartych w ofercie Wykonawcy i zawierającego wyłącznie roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
3. Ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy:
- 3.1. Warunki i zasady ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy zostały określone w Kodeksie cywilnym.
 - 3.2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w szczególności na podstawie przepisu art. 491 Kodeksu cywilnego.
 - 3.3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy na zasadach ustawowych (w szczególności na zasadzie wyrażonej w przepisie art. 491 Kodeksu cywilnego), odstąpienie takie dotyczyć może jedynie Robót jeszcze niezrealizowanych.
4. Niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku zmiany statusu Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w §4 ust. 9 Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o ww. zmianie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji Umowy, Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo właściwego Sądu Powszechnego w Poznaniu.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron

§ 15

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączone do niej :

1. SWZ;
2. Ogłoszenie Zamawiającego z dnia.....
3. Oferta Wykonawcy z dnia
4. Karta Gwarancyjna
5. Oświadczenie Kierownika robót
6. Oświadczenie o zobowiązaniu się do zapoznania się i przestrzegania zasad bhp
7. Oświadczenie o wyznaczeniu Koordynatora ds. BHP
8. wydruk z KRS Wykonawcy albo wydruk z CEIDG Wykonawcy,

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....